



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37  
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900  
Tel: 0250-772043; Fax: 0250-772270  
e-mail: ocnele\_mari@vl.e-adm.ro; http://www.ocne.ro

Nr. 11417/03.11.2020

APROB:  
PRIMAR,  
SASU REMUS-GABRIEL



## RAPORT DE SPECIALITATE

### Privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuintele aflate in orasul Ocnele Mari, str.A.I.Cuza, bloc ANL

Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului orasului Ocnele Mari, jud.Valcea, nr. 11416/03.11.2020, prin care propune Consiliului local al orasului Ocnele Mari prelungirea cu 1 an a contractelor de inchiriere din blocul Anl, situat in orasul Ocnele Mari, strada A.I.Cuza nr.39, jud.Valcea.

In fondul locativ constituit la nivelul orasului Ocnele Mari se afla 12 locuinte destinate inchirierii catre tineri ( bloc ANL), ce a fost dat integral in folosinta in anul 2009.

Potrivit art.8, alin.(4) din Legea nr.152/1998-privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si Hotararea Consiliului Local Ocnele Mari nr. 87/29.10.2009 au fost incheiate contracte de inchiriere de catre orasul Ocnele Mari, in calitate de titular al dreptului de administrare pentru locuintele proprietate de stat, contracte a caror valabilitate expira la data de 01.12.2020, potrivit anexei la prezentul raport de specialitate.

Vazand si cererile prin care locatarii din blocul ANL, ale caror contracte de inchiriere expira in data de 01.12.2020, avand numerele de inregistrare:11221/28.10.2020, 11238/29.10.2020, 11240/ 29.10.2020, 11270/29.10.2020, 11306/30.10.2020,11307/30.10.2020,11362/02.11.2020 si 11385/02.11.2020.

Tinand cont de prevederile art.15 din Norma metodologica pentru punerea in aplicare a Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte din 27.09.2001, aprobata prin Hotararea nr. 962/2001 , potrivit carora:

*„14) Prelungirea contractelor de inchiriere se face in conditiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.*

*(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998,*

republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

- a) starea civilă;
- b) numărul persoanelor aflate în întreținere;
- c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

**(16) La data prelungirii contractelor** de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că **nu au dobândit** o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. **În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește.** Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. “,

În acest sens au fost solicitate documente care să ateste îndeplinirea condițiilor prevăzute mai sus.

Prelungirea contractelor se va face în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocnele Mari nr.7/31.01.2020, prin care a fost aprobat cuantumul chiriei calculată în condițiile art.8 din Legea 152/1998.

Având în vedere prevederile art.8 ,alin(5) din Legea nr.152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și H.G. nr.962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998-privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d) raportat la art.129, alin.(7),lit.q),din OUG nr.57-2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru prelungirea perioadei de închiriere cu 1 an, începând cu data de 01.12.2019, prin încheierea de acte adiționale la contractele existente.

SERVICIU FINANCIAR CONTABIL  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE,  
Sef serv. Birtoiu Oana Laura



COMPARTIMENT JURIDIC,  
Consilier juridic,  
Dogaru Gheorghe

